

2 pièces meublé - Rue des Ecouffes 75004 Paris**1 800 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 36,02 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible le 6 novembre 2024

Rue des Ecouffes 75004 Paris - Le Marais - Bel appartement de 2 pièces meublé de 37m² au 3ème étage d'un immeuble ancien de standing . Ce bien est composé d'une entrée, une belle pièce à vivre (canapé convertible, table basse, luminaires, table, chaises), une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée (réfrigérateur/ congélateur, four, plaques de cuisson, hotte aspirante, lave-linge, lave-vaisselles, vaisselles...), une chambre (lit double, armoire de rangements, luminaires), une salle de bains (douche, Lavabo) et un wc. Bien équipé, belles prestations, digicode, interphone, chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage. Calme. Très agréable à vivre. Métro Saint-Paul (Ligne 1)

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 800 € par mois, dont charges locatives estimées à 75 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 592 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 160 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- station : Métro Saint-Paul (Ligne 1)

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 3ème étage
- Immeuble de 5 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1800
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine américaine équipée
- Parquet
- Digicode
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 236 kWhEP/m².an



